

PROJEKT TECHNICZNY			
Nazwa zamierzenia budowlanego		Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych.	
Adres i kategoria obiektu budowlanego		72-500 Międzyzdroje, ul. Emilii Plater 11-13 kat. XIII – pozostałe bud. mieszkalne (budynek projektowany) kat. XIII – pozostałe bud. mieszkalne (budynki do rozbiórki) kategoria III – inne niewielkie budynki (do rozbiórki)	
Identyfikator działek ewidenc.		320704_4.0021.476; 320704_4.0021.477; 320704_4.0021.478	
Nazwa Inwestora adres Inwestora		Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. pl. Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
BRANŻA: DROGOWA			
imię i nazwisko		nr uprawnień budowl./specjalność	podpis
projektant	mgr inż. Łukasz Mężydło	ZAP/0189/PWOD/09 upr. bud. do proj. i kierowania robotami budowl. w specj. drogowej	
sprawdzający	mgr inż. Konrad Leszko	ZAP/0194/POOD/09 upr. bud. do proj. w specj. drogowej	
data opracowania		październik 2024r.	

Na podst. art. 41 ust 4a pkt. 2 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że Projekt techniczny branży drogowej dla zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu położonych na działce 220906_2.0006.AR_2.54/6 przy ul. Głównej w Miłoradzu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Spis treści

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2.	PRZEDMIOT OPRACOWNIA	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3.1.	WARUNKI GRUNTOWO – WODNE	3
4.	PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	3
4.1.	OPIS PLANU SYTUACYJNEGO	3
4.2.	OPIS KONSTRUKCJI	3
5.	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	4
6.	ROBOTY ZIEMNE	4
7.	PUNKTY TYCZENIA	4
8.	UWAGI	5

Załączniki

1. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do ZOIB

Część rysunkowa

RYS. 1	PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	SKALA 1:250
RYS. 2	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	SKALA 1:50
RYS. 3	PLAN TYCZENIA	SKALA 1:250

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Międzyzdrojach, przy ul. Emilii Plater, na działkach 476, 477 i 478 obr. 0021 Międzyzdroje wraz infrastrukturą zewnętrzną obsługującą budynek i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych.

2. PRZEDMIOT OPRACOWNIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny nawierzchni miejsca postojowego, rampy zjazdowej oraz ciągów pieszych w obrębie inwestycji..

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji jest płaski i zabudowany oraz przylega do drogi gminnej. Wzdłuż zachodniej granicy działki, przebiega ulica Emilii Plater z której wykonany jest zjazd do posesji.

3.1. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

W podłożu omawianej działki zostały wydzielone następujące warstwy geotechniczne. Stropową część podłoża przykrywa nasypów i gleby o udokumentowanej miąższości wynoszącej: 0,9 – 1,6 [m].

- warstwa I - piaski drobne (Pd / FSa); mało wilgotne, średniozagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia ID = 0,50;
- warstwa II - piaski drobne (Pd / FSa); mało wilgotne, średniozagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia ID = 0,53;
- warstwa III - piaski drobne (Pd / FSa); mało wilgotne, średniozagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia ID = 0,62.

W trakcie przeprowadzonych prac polowych (listopad 2023 roku) w podłożu omawianych działek, do głębokości rozpoznania nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Podłoże zakwalifikowano do grupy nośności podłoża G1.

4. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

4.1. Opis planu sytuacyjnego

Dla obsługi budynku zaprojektowano rampę zjazdową do garażu podziemnego o szerokości zmiennej od 5,5 m. W poziomie terenu w sąsiedztwie zjazdu do garażu zlokalizowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m.

W celu zapewnienia dojścia do budynku od strony zachodniej i północnej zaprojektowano chodniki o szerokości 1,5 i 2,7 m.

Rampa zjazdowa posiada spadki podłużne od 5,0 % do 14,7 % po stronie wewnętrznej łuku oraz 5,8 %, 7,1 % po stronie zewnętrznej rampy. W miejscu nachylenia o wartości 14,7 % należy wykonać nawierzchnię ryflowaną tj. co 3 rząd kostki betonowej wykonany z kostki o gr. 10 cm.

Nawierzchnie chodników zaprojektowano o nachyleniu poprzecznym jednostronnym i wynosi 1 % i 2 % zgodnie z planem sytuacyjnym.

Miejsce postojowe naziemne zaprojektowano o nachyleniu 1% w kierunku terenu zielonego.

4.2. Opis konstrukcji

Nawierzchnia rampy zjazdowej i miejsca postojowego została dobrana pod ruch kategorii KR1.

Na podstawie wykonanych badań podłoża gruntowego stwierdzono występowanie gruntów niespoistych po usunięciu w-wy nasypów.

Podłoże po usunięciu w-wy nasypów zakwalifikowano do kategorii G1.

Konstrukcji rampy zjazdowej :

- 8 cm (10cm) – kostka betonowa 10x20 cm, kolor szary
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4,
- 25 cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C_{90/3}, #0/31,5
- 15 cm – w-wa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej o CBR \geq 25%
- – podłoże, E_p \geq 80 MPa

Konstrukcji miejsca postojowego:

- 8 cm – kostka betonowa 10x20 cm, kolor grafitowy
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4,
- 15 cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C_{90/3}, #0/31,5
- 15 cm – w-wa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej o CBR \geq 25%
- – podłoże, E_p \geq 80 MPa

Jako ograniczenie rampy stanowią mury oporowe.

Miejsce postojowe ograniczone zostało krawężnikiem obniżonym 15x22 cm w świetle do 2 cm.

Konstrukcja chodnika

- 6 cm – kostka betonowa 10x20 cm,
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4,
- 15 cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C_{90/3}, #0/31,5
- 15 cm – w-wa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej o CBR \geq 25%

Chodniki ograniczono obrzeżem betonowym 8x30 cm.

Projektowane krawężniki należy ustawiać na podsypce piaskowej grubości 2 cm oraz posadzić na ławie z betonu cementowego C12/15.

5. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odwodnienie nawierzchni zjazdu odbywać się będzie spadkami podłużnymi oraz poprzecznymi na tereny zielone natomiast z rampy do odwodnienia liniowego.

6. Roboty ziemne

Wykonanie robót ziemnych, badania i odbiory powinny być zgodne z Polską Normą PN-S-02205 Drogi samochodowe Roboty ziemne, normami związanymi.

Na spodzie warstw konstrukcyjnych nawierzchni należy uzyskać zagęszczenie I_s=1,00 oraz wtórny moduł okształcenia równy 80 MPa mierzonego płytą o średnicy 30 cm. .

Nasypy niekontrolowane należy usunąć i wymienić je na grunt niewysadzinowy, przy zachowaniu powyższych wytycznych.

7. PUNKTY TYCZENIA

Nr pkt	W. wschodnia	W. północna
1	5464086.53	5977319.31
2	5464090.89	5977316.85
3	5464092.66	5977319.99
4	5464088.30	5977322.45
5	5464093.61	5977321.69
6	5464095.42	5977320.67
7	5464092.50	5977325.01
8	5464091.19	5977325.75

9	5464090.39	5977326.19
10	5464099.33	5977340.19
11	5464100.60	5977339.39
12	5464107.53	5977354.76
13	5464106.67	5977355.25
14	5464108.69	5977353.77
15	5464107.88	5977357.44
16	5464119.20	5977351.06
17	5464130.52	5977344.69
18	5464129.15	5977342.25

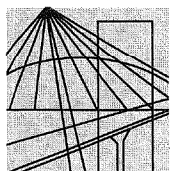
8. UWAGI

- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą spełniać wymagania art.10 obowiązującej ustawy „Prawo budowlane” (obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm).
- Wszelkie zmiany w projekcie należy konsultować z projektantem. W wypadku dokonania zmian bez wiedzy projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje odpowiedzialność za wprowadzone zmiany.
- Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 4 lutego 1994 r.
- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta. Przyszły wykonawca powinien dysponować umową na wywóz odpadów. Na czas prac budowlanych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przed spadającymi rzeczami. Wszystkie hałaśliwe prace wykonywać można tylko w odpowiednich terminach.
- Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Opracował

mgr inż. Łukasz Mężydło

ZAŁĄCZNIKI



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP.OKK-7131,7132/230d/09

Szczecin, dnia 30 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Łukaszowi Męzydło
urodzonemu dnia 23 listopada 1981 r. w Choszczynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0189/PWOD/09

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

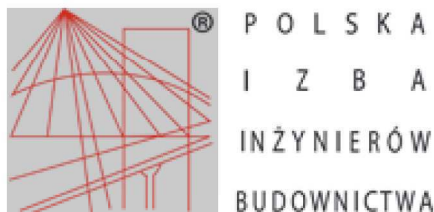


Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK

- mgr inż. Krzysztof Motylak

- dr hab. inż. Władysław Szaflik



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-Z6F-JA2-N9L *

Pan Łukasz MEŻYDŁO o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0042/10

adres zamieszkania ul. Wichrowa 7, 71-493 Szczecin

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

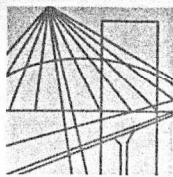
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-12 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP.OKK-7131/212d/09

Szczecin, dnia 30 grudnia 2009 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), § 11 ust.1 pkt 1 i § 18 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Konradowi Mikołajowi Leszko
urodzonemu dnia 13 grudnia 1981 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0194/POOD/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności drogowej**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK

- mgr inż. Krzysztof Motylak

- dr hab. inż. Władysław Szaflik

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

CZEŚĆ RYSUNKOWA